

Speed-dating :

« ECOLES »

Vendredi 19 mai 2016

**Facilitateur Bâtiment
Durable**
Bruxelles Environnement

LES SERVICES DU FACILITATEUR BD

Farid RAFIE, Spécialiste URE
pour le Service Facilitateur Bâtiment Durable



BRUXELLES ENVIRONNEMENT

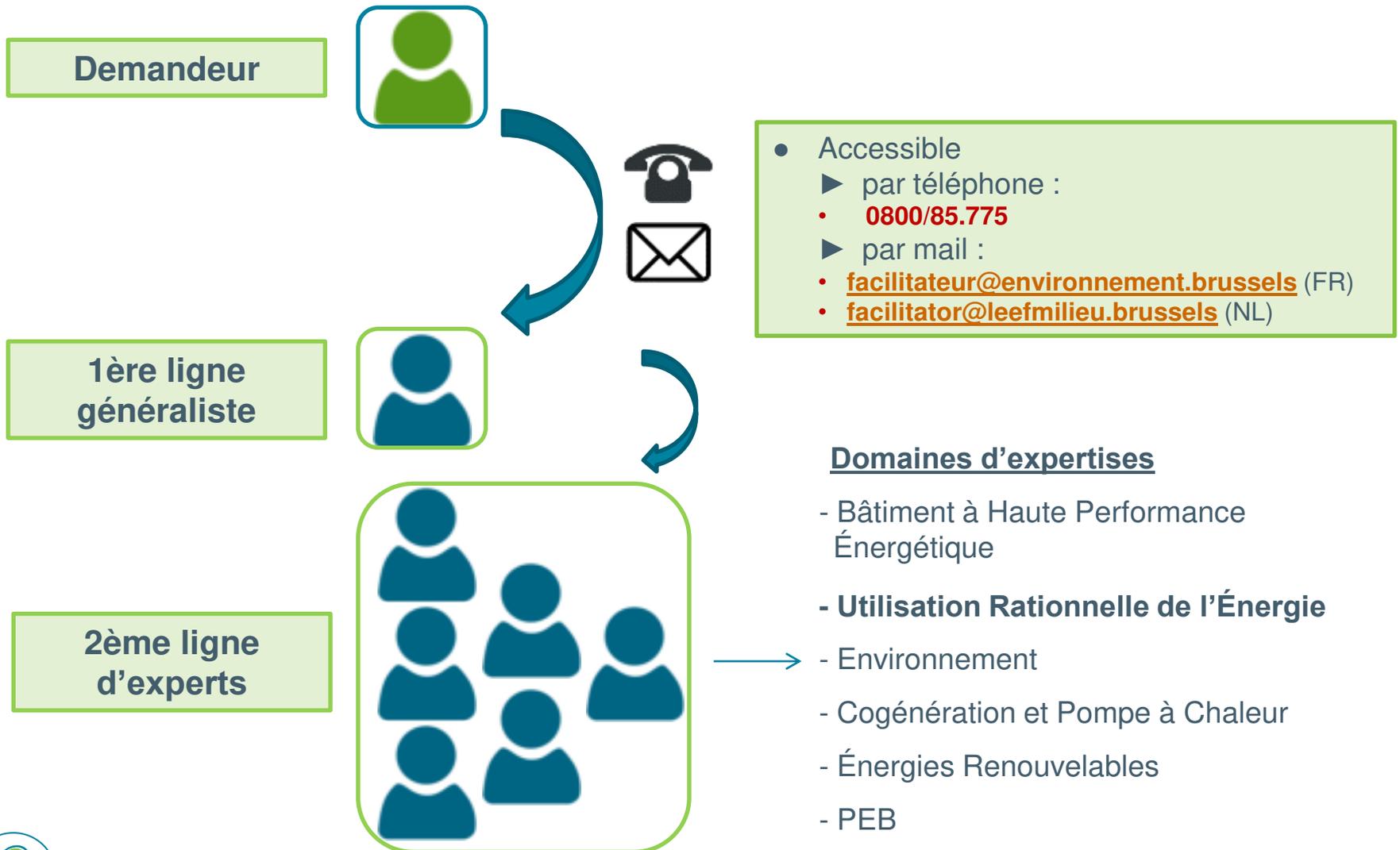
IBGE - INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT

Plan de l'exposé

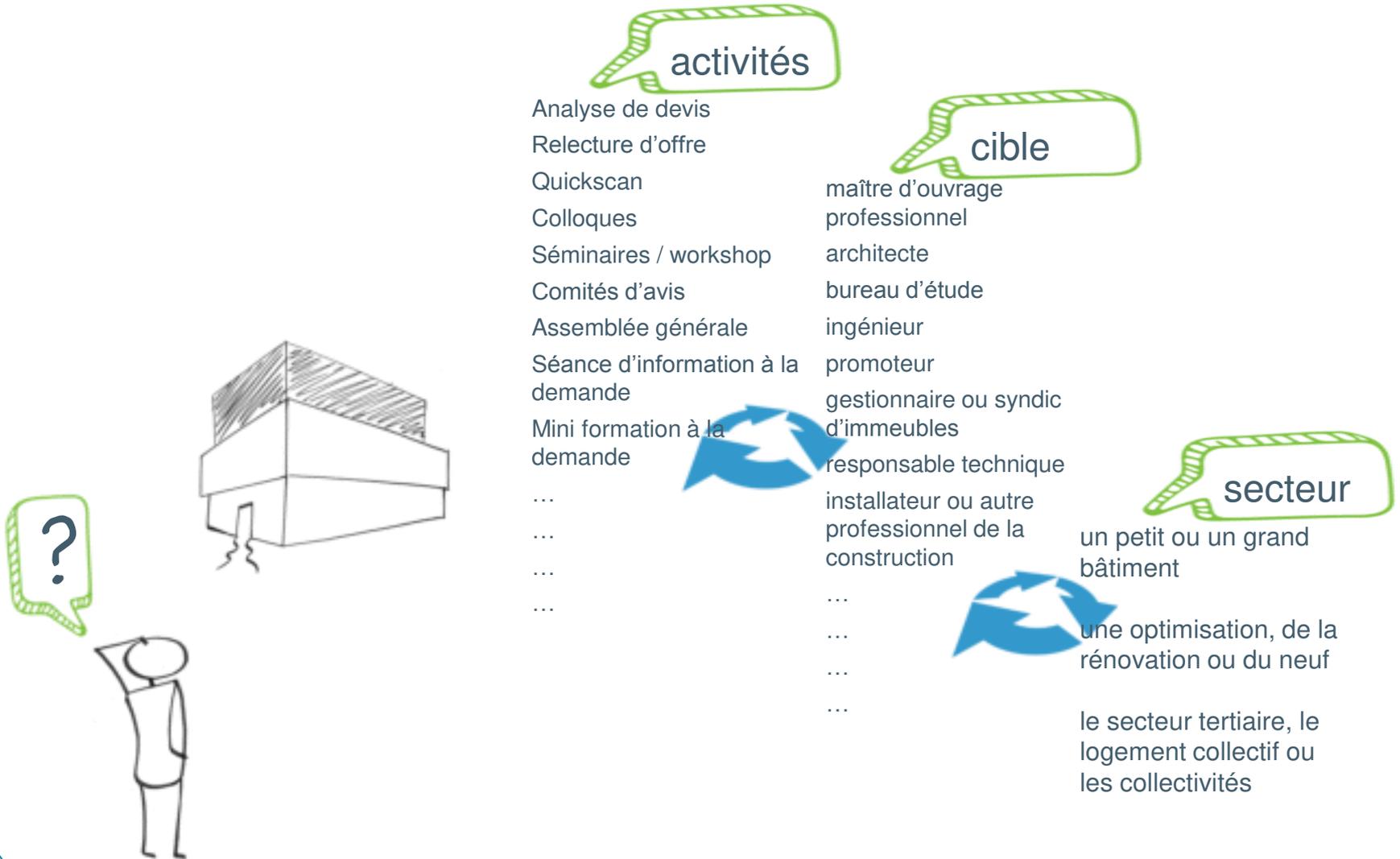
- Le Facilitateur Bâtiment Durable
- PEB – 3 volets



Le Facilitateur Bâtiment Durable



Que fait le facilitateur BD?



Que fait le facilitateur BD?

LE FACILITATEUR
BÂTIMENT DURABLE

Le helpdesk technique
pour les professionnels

Service Facilitateur Bâtiment Durable

facilitateur@environnement.brussels - 0600/85 775



Rapport de guidance n° 18673

Quickscan - Centre d'entreprises Dansaert



Exemple

Quickscan d'un bâtiment tertiaire

- Analyse technique du bâtiment et des techniques
 - Analyse des consommations
 - Bilan énergétique
- Examen de l'enveloppe, des installations,...
- Pistes d'actions prioritaires

INFORMATIONS GENERALES

Type de bâtiment

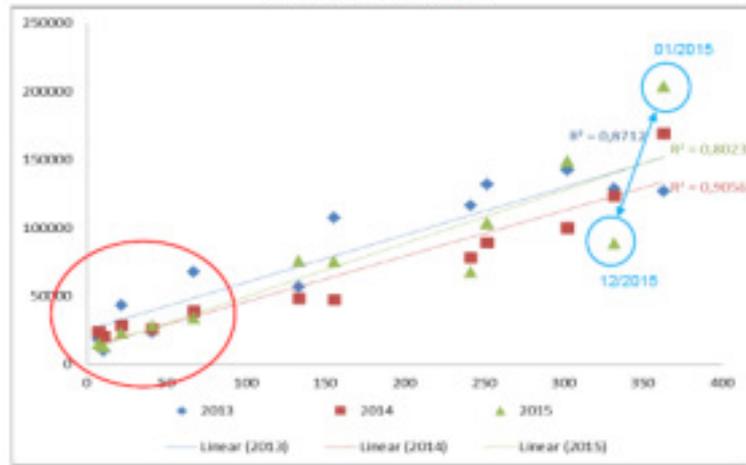
Affectation du bâtiment :	Bâtiment de bureaux
Nombre d'unité :	~ 130
Superficie :	7000 m ²
Consommation électrique :	31,4 kWh/m ² /an
Consommation chauffage :	128,9 kWh/m ² /an
Systèmes Renouvelables :	Non



Que fait le facilitateur BD?

1.4.1.1 Signature énergétique

Figure 1 : Signature énergétique 2014



Exemple

Quickscan d'un bâtiment tertiaire

- Analyse technique du bâtiment et des techniques
- Analyse des consommations

Bilan énergétique

- Examen de l'enveloppe, des installations,...
- Pistes d'actions prioritaires

Figure 2 : Bilan énergétique du combustible

Bilan énergétique (estimation)

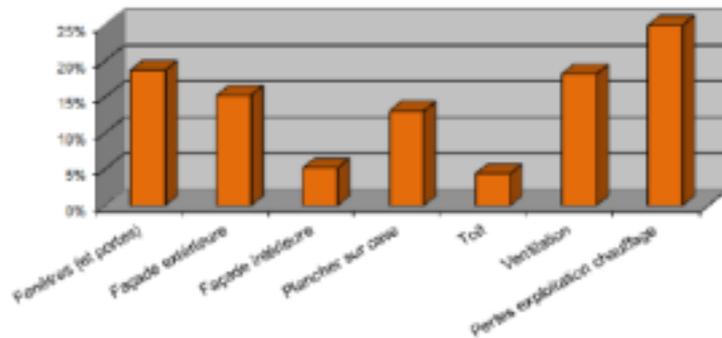
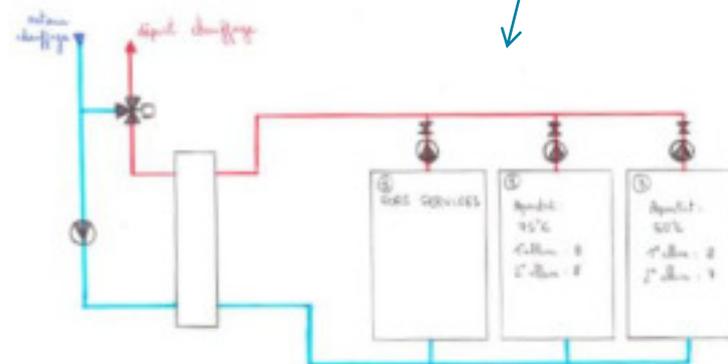


Photo 3 : schéma hydraulique de l'installation de chauffage



Plan de l'exposé

- Le Facilitateur Bâtiment Durable
- PEB – 3 volets



La PEB : une réglementation à 3 volets



Afin de garantir un **niveau de performance énergétique minimal**, les systèmes de **chauffage** et de **climatisation** sont désormais soumis à certaines exigences et à différents contrôles. Ces dispositions sont prévues par les deux réglementations suivantes :

- **La réglementation chauffage PEB**
- **La réglementation climatisation PEB.**



La PEB : une réglementation à 3 volets



Afin de garantir un **niveau de performance énergétique minimal**, les systèmes de **chauffage** et de **climatisation** sont désormais soumis à certaines exigences et à différents contrôles. Ces dispositions sont prévues par les deux réglementations suivantes :

- **La réglementation chauffage PEB**
- **La réglementation climatisation PEB.**

Lors d'une **construction** ou d'une **rénovation** soumise à un permis d'urbanisme, votre bien doit respecter des **exigences PEB** ayant pour objectif d'atteindre une haute performance énergétique ainsi qu'un climat intérieur sain.



La PEB : une réglementation à 3 volets



Afin de garantir un **niveau de performance énergétique minimal**, les systèmes de **chauffage** et de **climatisation** sont désormais soumis à certaines exigences et à différents contrôles. Ces dispositions sont prévues par les deux réglementations suivantes :

- **La réglementation chauffage PEB**
- **La réglementation climatisation PEB.**

Lors d'une **construction** ou d'une **rénovation** soumise à un permis d'urbanisme, votre bien doit respecter des **exigences PEB** ayant pour objectif d'atteindre une haute performance énergétique ainsi qu'un climat intérieur sain.

Afin de permettre aux candidats **locataires** et **propriétaires** de comparer des biens du point de vue de leurs performance énergétique, chaque habitation et chaque grande surface de bureau **mise en vente** ou en **location**, doit disposer d'un « **certificat PEB** » exprimant sa performance énergétique..



Contact

Farid RAFIE

Ingénieur conseil

Facilitateur Bâtiment Durable

Spécialiste URE



Coordonnées

 : 0800 85 775

E-mail : facilitateur@environnement.brussels

