

Speed-dating :

« ECOLES »

Vendredi 19 mai 2016

**Facilitateur Bâtiment  
Durable**  
Bruxelles Environnement

## LES SERVICES DU FACILITATEUR BD

Farid RAFIE, Spécialiste URE  
pour le Service Facilitateur Bâtiment Durable



**BRUXELLES ENVIRONNEMENT**

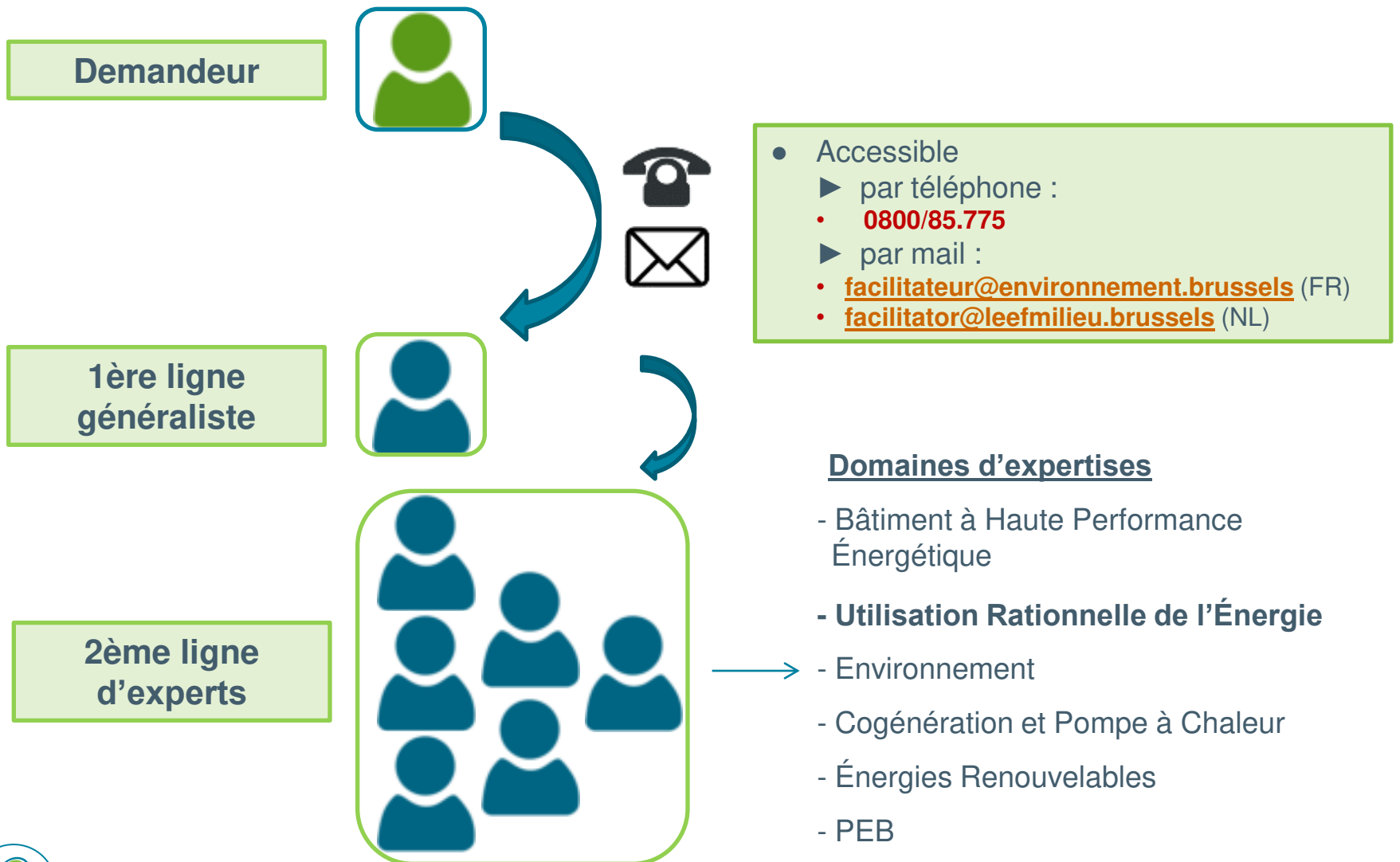
IBGE - INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT

# *Plan de l'exposé*

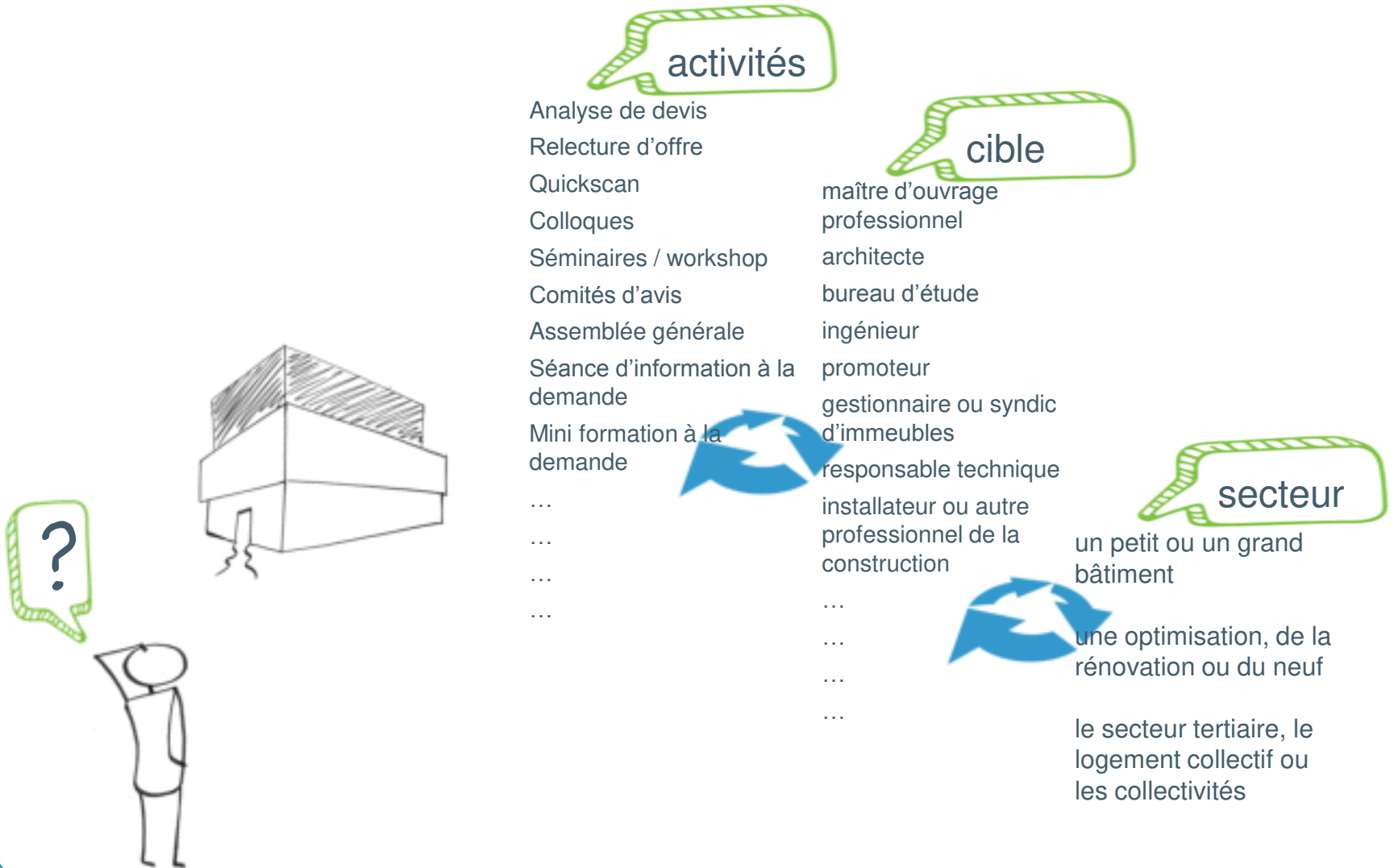
- Le Facilitateur Bâtiment Durable
- PEB – 3 volets



# Le Facilitateur Bâtiment Durable



# Que fait le facilitateur BD?



# Que fait le facilitateur BD?

LE FACILITATEUR  
BÂTIMENT DURABLE

Le helpdesk technique  
pour les professionnels

Service Facilitateur Bâtiment Durable

facilitateur@environnement.brussels - 0600/85 775



Rapport de guidance n° 18673

Quickscan - Centre d'entreprises Dansaert



## Exemple

### Quickscan d'un bâtiment tertiaire

- Analyse technique du bâtiment et des techniques
  - Analyse des consommations
  - Bilan énergétique
- Examen de l'enveloppe, des installations,...
- Pistes d'actions prioritaires

#### INFORMATIONS GENERALES

##### Type de bâtiment

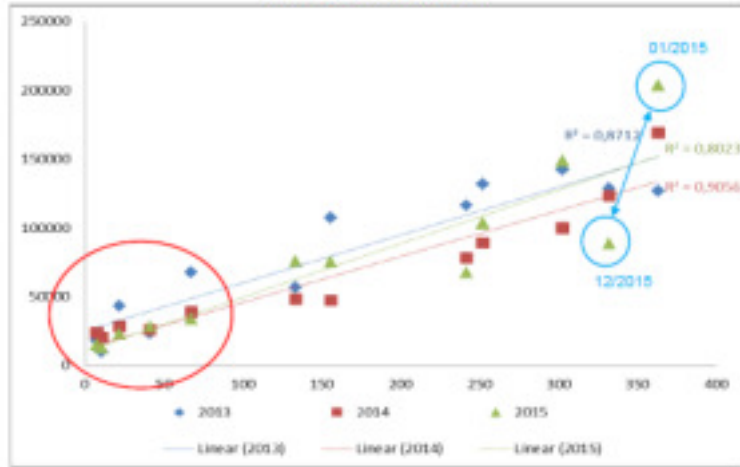
Affectation du bâtiment :	Bâtiment de bureaux
Nombre d'unité :	~ 130
Superficie :	7000 m <sup>2</sup>
Consommation électrique :	31,4 kWh/m <sup>2</sup> /an
Consommation chauffage :	128,9 kWh/m <sup>2</sup> /an
Systèmes Renouvelables :	Non



# Que fait le facilitateur BD?

## 1.4.1.1 Signature énergétique

Figure 1 : Signature énergétique 2014



## Exemple

Quickscan d'un bâtiment tertiaire

- Analyse technique du bâtiment et des techniques
- Analyse des consommations

Bilan énergétique

- Examen de l'enveloppe, des installations,...
- Pistes d'actions prioritaires

Figure 2 : Bilan énergétique du combustible

Bilan énergétique (estimation)

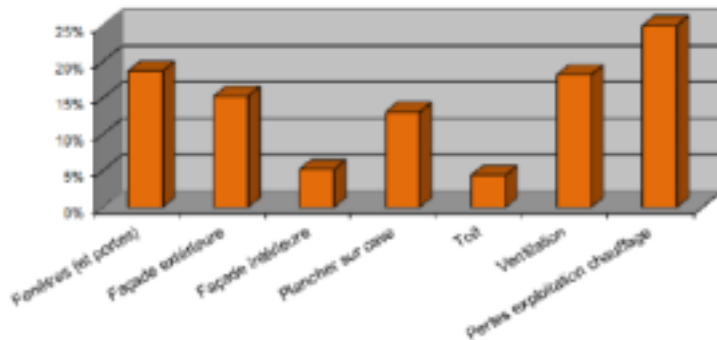
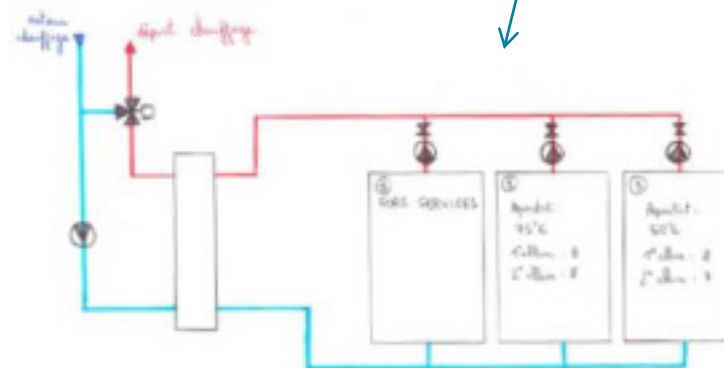


Photo 3 : schéma hydraulique de l'installation de chauffage



# *Plan de l'exposé*

- Le Facilitateur Bâtiment Durable
- PEB – 3 volets



# La PEB : une réglementation à 3 volets



Afin de garantir un **niveau de performance énergétique minimal**, les systèmes de **chauffage** et de **climatisation** sont désormais soumis à certaines exigences et à différents contrôles. Ces dispositions sont prévues par les deux réglementations suivantes :

- La réglementation chauffage PEB
- La réglementation climatisation PEB.





# La PEB : une réglementation à 3 volets



Afin de garantir un **niveau de performance énergétique minimal**, les systèmes de **chauffage** et de **climatisation** sont désormais soumis à certaines exigences et à différents contrôles. Ces dispositions sont prévues par les deux réglementations suivantes :

- **La réglementation chauffage PEB**
- **La réglementation climatisation PEB.**

Lors d'une **construction** ou d'une **rénovation** soumise à un permis d'urbanisme, votre bien doit respecter des **exigences PEB** ayant pour objectif d'atteindre une haute performance énergétique ainsi qu'un climat intérieur sain.



# La PEB : une réglementation à 3 volets



Afin de garantir un **niveau de performance énergétique minimal**, les systèmes de **chauffage** et de **climatisation** sont désormais soumis à certaines exigences et à différents contrôles. Ces dispositions sont prévues par les deux réglementations suivantes :

- **La réglementation chauffage PEB**
- **La réglementation climatisation PEB.**

Lors d'une **construction** ou d'une **rénovation** soumise à un permis d'urbanisme, votre bien doit respecter des **exigences PEB** ayant pour objectif d'atteindre une haute performance énergétique ainsi qu'un climat intérieur sain.

Afin de permettre aux candidats **locataires** et **propriétaires** de comparer des biens du point de vue de leurs performance énergétique, chaque habitation et chaque grande surface de bureau **mise en vente** ou en **location**, doit disposer d'un « **certificat PEB** » exprimant sa performance énergétique..



# Contact

**Farid RAFIE**

Ingénieur conseil

**Facilitateur Bâtiment Durable**

Spécialiste URE



Coordonnées

 : 0800 85 775

E-mail : [facilitateur@environnement.brussels](mailto:facilitateur@environnement.brussels)

